PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**PRENOVA DELAVSKEGA DOMA**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**P16-24**
datum izdelave		**februar 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.**
naslov		**Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota**
odgovorna oseba projektanta		**Tomaž Lazar**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0072A**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.**
naslov		**Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0072A**
podpis vodje projektiranja		

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0072A**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.**
naslov	**Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota**
odgovorna oseba projektanta	**Tomaž Lazar**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**P16-24**
datum izdelave	**februar 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0072A**
podpis vodje projektiranja	TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0072
odgovorna oseba projektanta	**Tomaž Lazar**
podpis odgovorne osebe projektanta	PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**PRENOVA DELAVSKEGA DOMA**
kratek opis gradnje	**Predvidena je prenova in delna rekonstrukcija objekta mestne uprave mestne občine Murska Sobota, ter dozidava avle in dvigala. Obstoječi objekt je večetažne zasnove.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Delavski dom**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12201 Stavbe javne uprave**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Ur. l. RS, št. 54/2016 in 67/16)**
EUP	**SO2 - Sedež občine**
namenska raba	**CU - osrednja območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**1067,7 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**625,7 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**686,6 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**2380,0 m2**
zazidana površina	**80,6 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**0,0 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,7**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,3**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,3**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,0**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,3**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,0**
faktor izrabe (FI)	**0,0**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	**0**

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**PRENOVA DELAVSKEGA DOMA**
kratek opis objekta	**Predvidena je prenova in delna rekonstrukcija objekta mestne uprave Mestne občine Murska Sobota ter dozidava avle in dvigala.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12201 Stavbe javne uprave**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12201 Stavbe javne uprave**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**prizidava, rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE - DOZIDAVA

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**širine 9,0 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**194,7 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**190,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**190,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**4,7 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**65,3 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**65,3 m2**
bruto prostornina	**241,6 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P**
fasada	**Demit, 15 cm**
oblika strehe	**Ravna**
naklon (v stopinjah)	**2,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

VELIKOST STAVBE - DVIGALO

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**2,3 x 2,1**
najvišja višinska kota (n. v.)	**205,0 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**190,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**190,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**15,0 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**4,6 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**4,6 m2**
bruto prostornina	**73,1 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P+3**
fasada	**Demit, 15 cm**
oblika strehe	**Ravna**
naklon (v stopinjah)	**2,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

VELIKOST STAVBE - NADSTREŠNICA

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**3,4 x 3,5 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**194,7 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**190,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**190,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**4,7 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**10,7 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P**
fasada	
oblika strehe	**Ravna**
naklon (v stopinjah)	**2,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **2380,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
105 - Murska Sobota	**336/1**	**2380,0 m2**	**2380,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **2380,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje	**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Zunanje utrjene površine so obstoječe. Na zahodni strani se nahaja obstoječi dovoz, ki je vezan na Kardoševo ulico, na parc. št. 3172, občinska cesta JP 769 101. Parkirna mesta so na zemljišču parc. št. 336/1 obstoječa.**
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	**Zelene površine so obstoječe in se ne spreminjajo.**
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**105 - Murska Sobota**		
parc. št.	**336/1**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**2380**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
105 - Murska Sobota	**336/1**	**2380,0 m2**	**2380,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**2380,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice		

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
105 - Murska Sobota	**336/1**	**2380,0 m2**	**99;30**				

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNO POROČILO

- opis gradnje in njenih značilnosti

Predvidena je prenova in delna rekonstrukcija objekta mestne uprave mestne občine Murska Sobota ter dozidava avle in dvigala. Obstoječi objekt je večetažne zasnove, na parc. št. 336/1, k.o. Murska Sobota.

- opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Prostorski načrt:

1. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/2016)

Obravnavano območje je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Ur.l.RS, št. 54/2016), opredeljeno kot osrednja območja centralnih dejavnosti (Cu) – Sedež občine SO2 (35. člen Odloka), za katero velja 38. člen.

Na podlagi določila 38. člena odloka je na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novih (nadomestnih) objektov, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov

Predvidena prenova objekta je v skladu z določili 38. člena OPN-ja, s katerim se na površinah območij centralnih dejavnosti dopušča dozidava oz. vzdrževanje obstoječih objektov.

- urbanistično oblikovanje objekta

***38. člen OPN-ja pravi: »*Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte ob cesti se locira z daljšo stranico vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Možni so manjši zamiki fasade od ulične gradbene linije v pritličju pri uličnih vhodih do 0,50 m in pri nadstreških nad uličnimi vhodi do 0,80 m.«** Gradbena linija obstoječega objekta je obstoječa in se ne spreminja.

***38. člen OPN-ja pravi: »*Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. V strnjeni zazidavi se objekte locira do parcelne meje. Odmiki od meja in sosednjih**

objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmiki od javnih cest so najmanj 4,00 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.«
Odmiki so obstoječi in se ne spreminjajo, kar je v skladu z določili 38. člena odloka OPN-ja.

***38. člen OPN-ja pravi: »*Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov ter ob upoštevanju značilne tipologije obstoječe zazidave. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presegati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti, ki znaša 0,6.*«**
Velikost obstoječega objekta in dozidave ne presega faktorja zazidanosti, ki je določeni z 38. členom OPN-ja.

***38. člen OPN-ja pravi:»* Višina objektov je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.«** Višina objekta je obstoječa, dozidava se izvede eno etažo nad terenom (P), dvigalo se izvede do višine P+3, kar je vse v skladu z 38. členom OPN-ja.

***38. člen OPN-ja pravi:»* Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.«**
Streha objekta je obstoječa in se ne spreminja kar je v skladu z 38. členom OPN-ja.
Novi prizidki vhodov se bodo izvedli z ravno streho ter obešeno dekorativno fasadno oblogo, kar je v skladu z 38. členom OPN-ja.

- komunalna in energetska infrastruktura

Predvideni objekt je načrtovan v skladu z določili vseh členov OPN-ja, ki opredeljujejo priključke na komunalno infrastrukturo in varstvo okolja. Objekt ne bo povzročal prekomernih obremenitev za okolje. Vsi komunalni priključki so obstoječi in se ne spreminjajo kar je v skladu z 92. členom OPN-ja.

***92. člen OPN-ja pravi: »*Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje.*«** Obravnavani objekt je priključen na obstoječe vodovodno omrežje – kar je v skladu z 92. členom.

***92. člen OPN-ja pravi: »*Za vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se reši tudi odvod komunalnih odpadnih vod.*«** Odvodnja meteornih voda z novih streh se bo priključila na obstoječ sistem odvodnje meteornih voda. Fekalne vode se vodijo na obstoječi kanalizacijski jašek, ki se nahaja na obravnavani parceli, kar je v skladu z 92. členom.

92. člen OPN-ja pravi: »*Objekti se priključijo na elektro omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljalec v svojem soglasju.*« Obravnavani objekt je priključen na obstoječe elektro omrežje in se priključek ne spreminja, kar je v skladu z 92. členom.

Predvideni objekt ni v nasprotju z nobenim drugim določilom veljavnega prostorskega načrta; s svojo velikostjo in dejavnostjo ne bo povzročal čezmerne obremenitve za okolje, kar je natančneje obdelano v nadaljevanju predmetne dokumentacije.

1. pogoji glede ohranjanja kulturne dediščine (93. člen OPN-ja)

Stavba Mestne uprave oz. Delavski dom, je vpisana v register kulturne dediščine na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine M. Sobota (Ur. objave M. Sobota, št. 8/91, 9/92-popr.,11/92,5/98) ter Registra nepremične kulturne dediščine in Strokovnih podlag za varstvo kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin in dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Murska Sobota, ZVKDS OE Maribor, oktober 2003.
Torej objekt je registriran kot enota dediščine – Delavski dom (EŠD 16808), ter se nahaja znotraj spomeniškega območja Murska Sobota – Mestno jedro (EŠD 6774).
Pri izvedbi del je potrebno na zunanjem ovoju upoštevati pogoje spomeniškega varstva za fasadi, ki mejita na Slovensko in Kardoševo ulico ter Trg zmage; notranja dvoriščna fasada ni pod spomeniškim varstvom.

- opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje vplivov

- pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

S predvideno gradnjo se ne bo povzročilo nobenih negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Nobeden od sosednjih objektov ni lociran tako blizu, da bi bila lahko povzročena kakršnakoli škoda na njihovih nosilnih konstrukcijah v času gradnje ali v času obratovanja predvidenega objekta.

- pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Gradnja objekta ne bo povzročila večje požarne ogroženosti sosednjih objektov. Odmiki od sosednjih objektov so večji od minimalno predpisanih.

- pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

S predvideno gradnjo se negativni vplivi povezani s higiensko in zdravstveno zaščito znotraj obravnavanega območja ne bodo bistveno povečali. V času obratovanja ne bo prihajalo do bistvenega povečanja emisij hrupa, odpadkov in odpadnih vod.

- pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Pri nobeni od nepremičnin v okolici predvidene gradnje ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. Predvideni objekt bo s svojim

dvoriščem v času gradnje ograjen, izven tega območja se ne bo odvijalo nobenih delovnih procesov niti v času gradnje objekta, niti v času obratovanja.

- pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Ne pričakuje se večjega hrupa, vibracij ali drugih emisij v okolico, ki bi presegala mejne vrednosti in ki bi lahko ogrožala zdravje uporabnikov sosednjih objektov. Občasno bo prihajalo do večjega hrupa v času gradnje objekta, kar pa bo časovno omejeno na dnevni čas.

- pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Predvideni posegi ne bodo v ničemer vplivali na povečanje količine energije potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

- opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

- **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA,** mnenje št. 351-0140/2024-2(710), dne 15.3.2024

Mnenje je bilo podano na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

- **Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor;** kulturnovarstveno mnenje št. 35107-1032/2015-14, dne 15.5.2024

- **KOMUNALA Murska Sobota d.o.o.,** mnenje št. 16-071/2024-TZ, dne 30.4.2024

- **TELEKOM Slovenije,** projektni pogoji št. 131325-MB/2014-IV, dne 26.4.2024 in mnenje št. 133327-MB/3186-IV, dne 27.6.2024

Na območju dozidave prizidka poteka kabelska kanalizacija elektronskih komunikacij z uvlečenimi kabli (optika OSO4, bakreni kabli KKB104 in KKB010).

Glede na to, da bo pri nameravanemu prizidku potrebno izvesti zaščito z obbetoniranjem obstoječega telekomunikacijskega omrežja, je investitor dolžan o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja, ki jo je potrebno zaščititi, najmanj 30 dni pred predviden pričetkom del.

V projektno dokumentacijo, je vrisana obstoječa trasa komunikacijskega omrežja s pripadajočimi komunikacijskimi omaricami in napravami (komunalna situacija št.3)

Objekt je že priključen na zunanje, optično, telekomunikacijsko omrežje. V objektu se za občinski del stavbe nahaja obstoječe TK vozlišče, ki se nadomesti z novim. Vse TK ožičenje se predvidoma zaradi zastarelosti in poenotenja zamenja z novim.
Izvedba telekomunikacijskega omrežja je predvidena z uporabo univerzalnega ožičenja, z Tk vozliščema (občinska stavba), nameščena v posebnem prostoru ter z oklopljenimi kabli kategorije 6A. Kabli se vodijo po posebnih kabelskih policah nad sekundarnim stropom, z direktnim pritrjevanjem na sekundarni strop, vendar v razmaku od energetskih kablov, v zaščitnih ceveh v stenah, nad sekundarnim stropom ter po parapetnih kanalih.

V TK prostoru se namesti prostostoječa omara dim. 800x1000mmx42HE, v kateri se zaključijo vsi kabli iz objekta. V TK prostoru je predviden tudi prostor za postavitev druge omare, ki je namenjena vgradnji aktivne IT opremi, kar pa ni predmet tega projekta.
Priključne vtičnice se izvedejo pretežno v parapetnih kanalih ter s konektorji RJ45. Na hodnikih so nad sekundarnim stropom za potrebe WI-FI omrežja predvidene nadometne vtičnice s konektorji RJ45 s pokrovi za zaščito pred prahom.
Po dokončanju del je potrebno opraviti 250MHz meritve TK ožičenja in predložiti merilni protokol.

- **ADRIAPLIN d.o.o.,** mnenje št. 1025/24-ŠK, dne 28.6.2024

- izsledke predhodnih raziskav in druge vsebine

Predhodne raziskave niso bile potrebne.

- načrti predvideni v fazi PZI

Glede na vrsto gradnje ter namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta, se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta s sledečimi načrti:

Oznaka načrta	VRSTA NAČRTA	PZI	
1	ARHITEKTURA	DA	
2	GRADBENIŠTVO	DA	
	2/1 GRADBENE KONSTRUKCIJE	DA	
	2/1 ZUNANJA UREDITEV		NE
3	ELEKTROTEHNIKA	DA	
4	STROJNIŠTVO	DA	
5	TEHNOLOGIJA		NE
6	ELABORAT POŽARNA VARNOST	DA	
7	GEOTEHNOLOGIJA IN RUDARSTVO		NE
8	GEODEZIJA		NE
9	PROMETNO INŽENIRSTVO		NE
10	KRAJINSKA ARHITEKTURA		NE
11	Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	DA	
12	Izkaz toplotnih karakteristik stavbe	DA	
13	Izkaz zaščite pred hrupom	DA	

LOKACIJSKI PRIKAZI

1. situacija obstoječega stanja

grafični prikaz situacije obstoječega stanja; regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije, enote urejanja prostora in namensko rabo prostora

Dozidava se izvede na dvoriščni strani obstoječe stavbe in se gradbena linija ne spremeni.

2. gradbena in ureditvena situacija

2-1. zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe; Velikost celotne površine obravnavanih parcel znaša 2380 m².

2-1. objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin; Nulta kota dozidave je enaka koti obstoječega objekta in je na višini 190,00 m.n.v. Zazidana površina avle znaša 65,3 m² in bo izvedena v eni etaži (P). Streha bo ravna ter krita s Sika folijo. Največja višina objekta je 4,70 m merjeno od kote 0,00.
Del dozidave z dvigalom bo izvedena v štirih etažah (P+3) in površine 4,6 m². Streha bo ravna ter krita s Sika folijo. Največja višina objekta je 15,0 m merjeno od kote 0,00. Predvideni nov nadstrešek se izvede površine 10,7 m².

2-1. **projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjimi stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih;** Odmiki so obstoječi in se ne spreminjajo.

2-1. zazidano površino z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe; Celotna zazidana površina predvidene dozidave znaša 80,6 m².

2-1. utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah z navedbo velikosti teh površin; Na zahodni strani se nahaja obstoječi dovoz, ki je vezan na Kardoševo ulico, na parceli št. 3172. Na zahodni strani se nahajajo obstoječa parkirišča.

2-1. zelene površine s prikazom ureditve in pri stavbah navedbo velikosti zelenih površin; Celotna velikost zelenih površin je obstoječa.

2-2. prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode

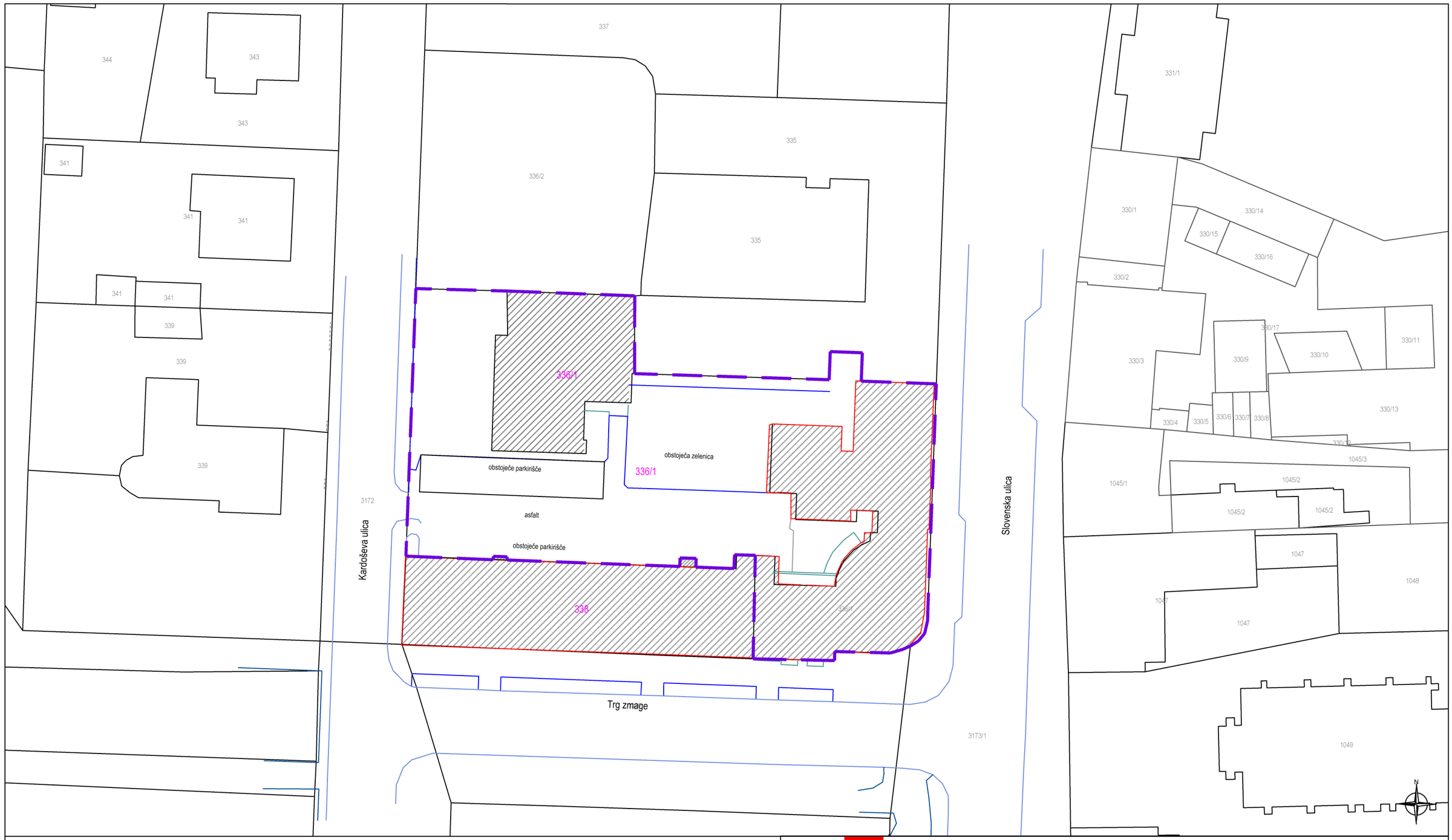
2-3. območje gradbišča

2-1. utrjene odprte bivalne površine z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe; Celotna velikost utrjenih odprtih bivalnih površina je obstoječa.

2-4. tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta

3. prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov.

- **zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na vodovodno omrežje;** Na parceli investitorja je izvedeni priključek z vodomernim jaškom, ki se priključi na obstoječe vodovodno omrežje.
- **zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod) in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na energetsko omrežje;** Obstoječi objekt je priključen na NN elektro omrežje.
- **zagotavljanje odvajanja odpadnih voda in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na omrežje za odvajanje odpadnih voda;** Odvodnja meteornih voda z novih streh se bo priključila na obstoječ sistem odvodnje meteornih voda. Fekalne vode se vodijo na obstoječi kanalizacijski jašek, ki se nahaja na obravnavani parceli št. 336/1.



meja obravanavega območja

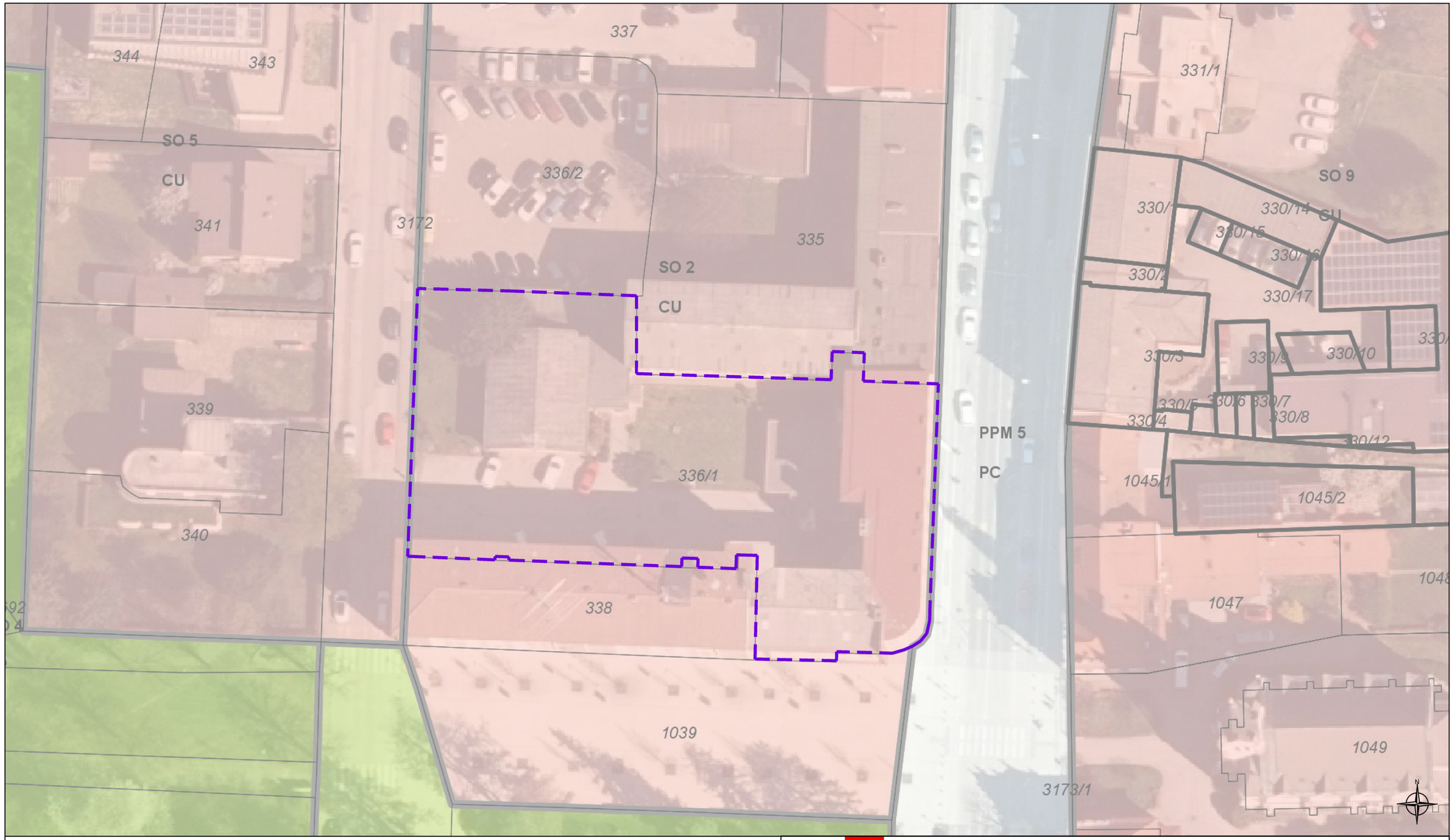
obravnavana parcela: 336/1
površina parcele: 2380 m²

obstoječi objekt

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA
TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA KARDOŠEVA 2, 9000 M. SOBOTA	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
NAČRT : SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	SODELAVCI : ALMA KARAHMET, MAG. INŽ. ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEH.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:500	P16-24	MAREC 2024	1-1



meja obravanavega območja

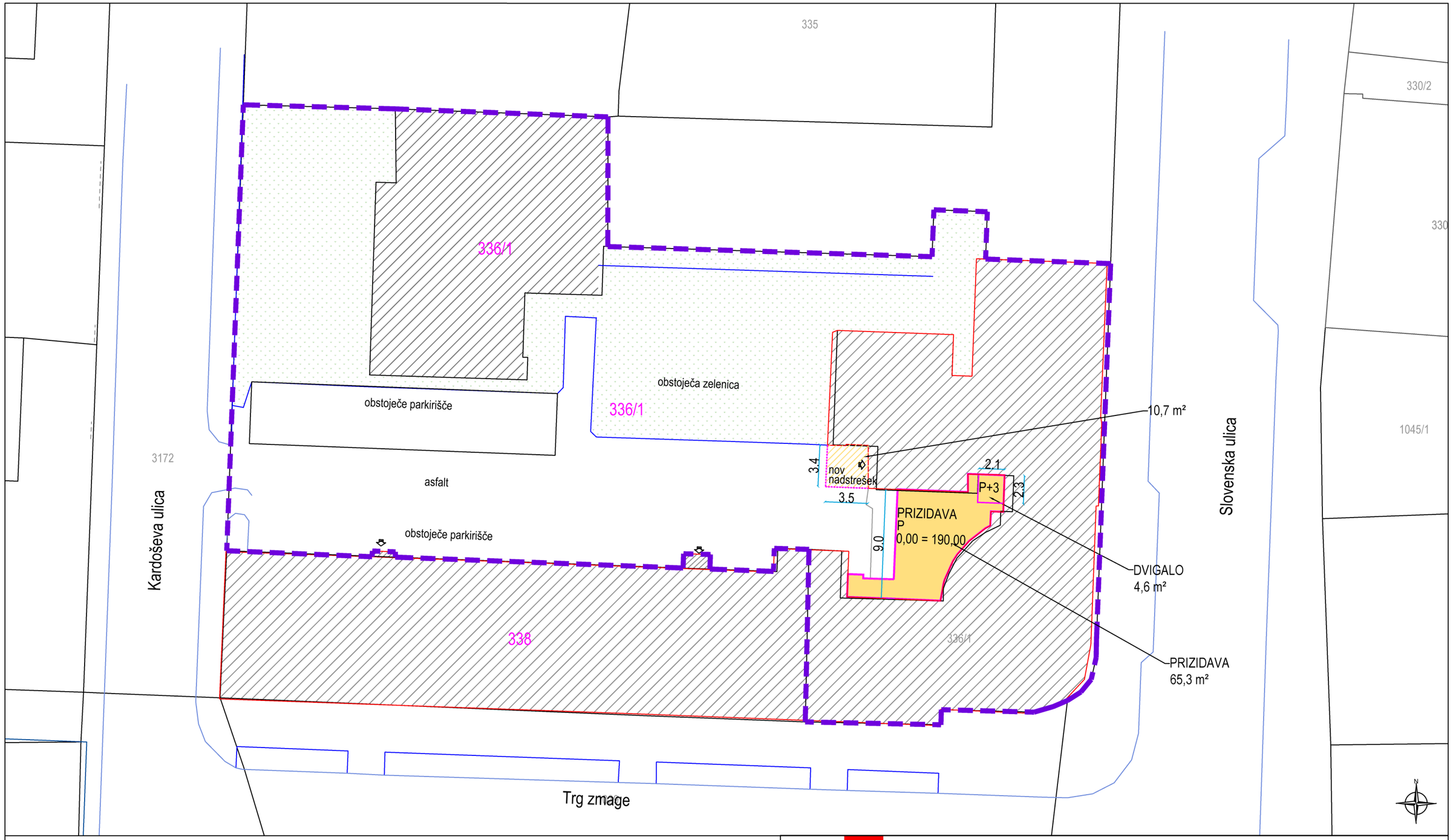
obravnavana parcela: 336/1
površina parcele: 2380 m²

osrednja območja centralnih dejavnosti
parki
površine cest

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA NAMENSKA RABA PROSTORA	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh. Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:500	P16-24	MAREC 2024	1-2



meja obravanavega območja

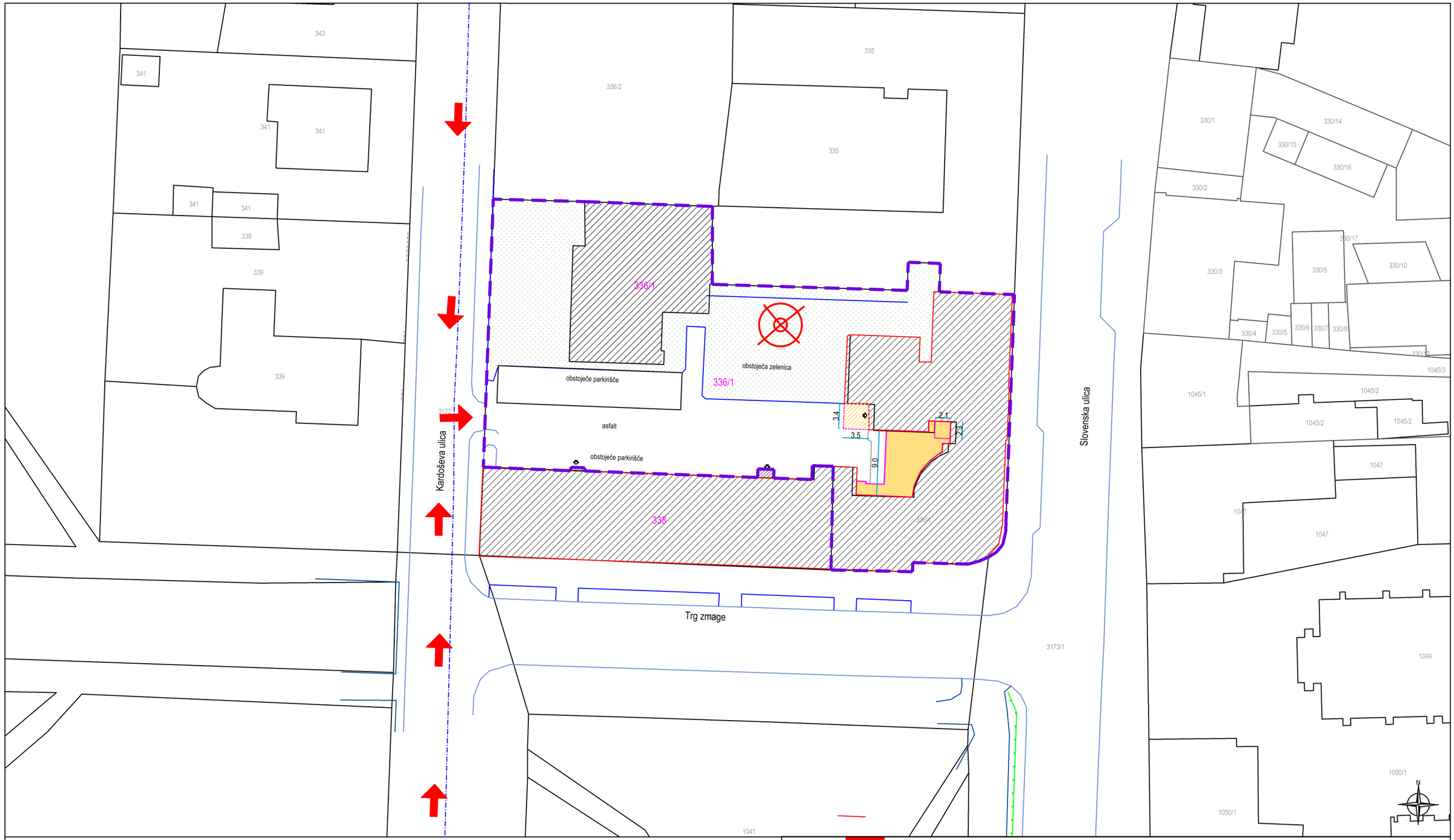
obravnavana parcela: 336/1
površina parcele: 2380 m²

Zazidana površina	80,6 m²
Obstoječi objekti	1067,7 m²
Obstoječe utrjene površine	625,7 m²
Obstoječe zelene površine	686,6 m²

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA
TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA KARDOŠEVA 2, 9000 M. SOBOTA	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
NAČRT : GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	SODELAVCI : ALMA KARAHMET, MAG. INŽ. ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEH.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:300	P16-24	MAREC 2024	2-1



meja obravanavega območja

dovozna pot za intervencijska vozila

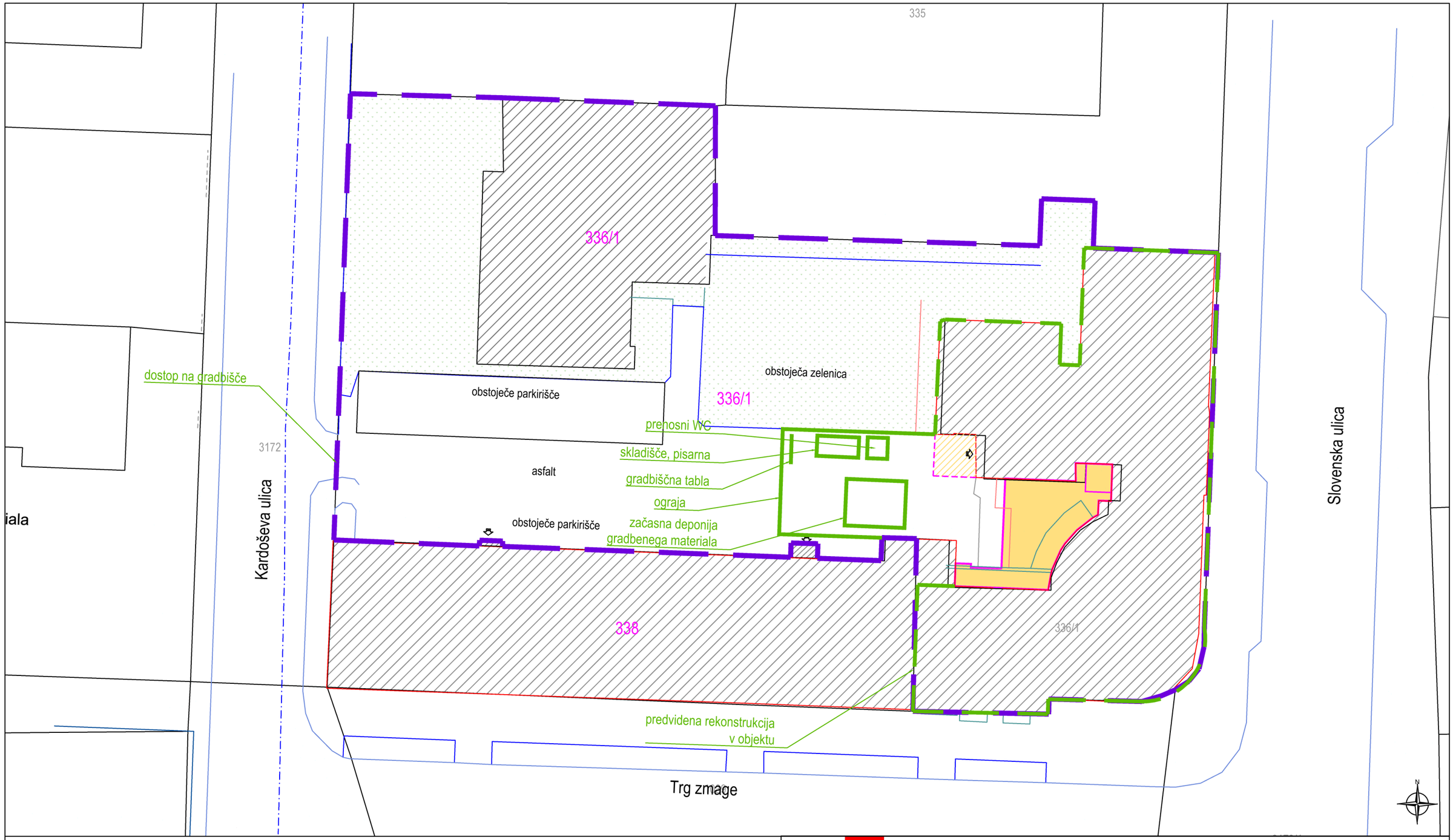
vodovod

zbirno mesto po evakuaciji

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : POŽARNA SITUACIJA	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh.; Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:500	P16-24	MAREC 2024	2-2



meja obravanavega območja

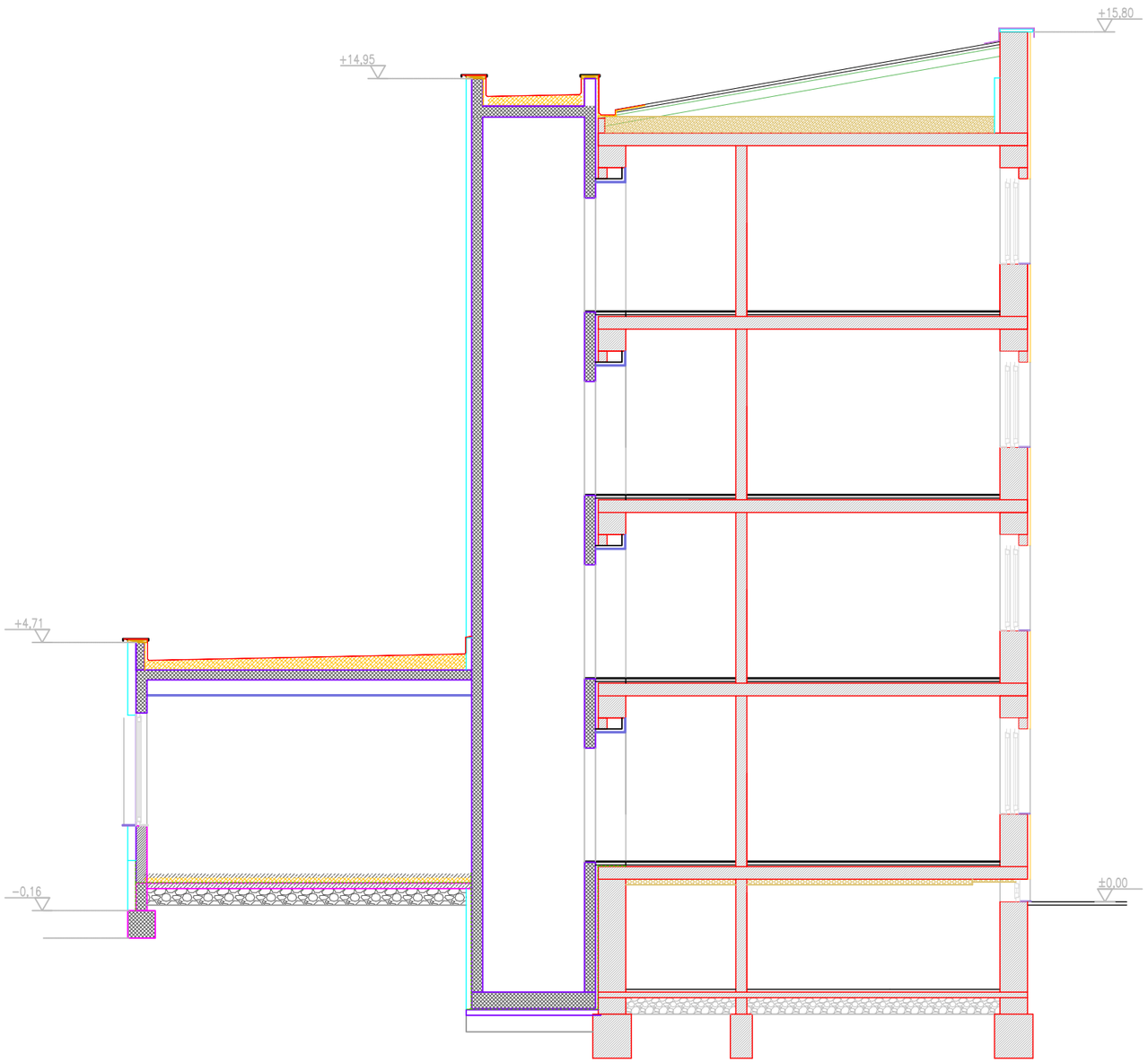
obravnavane parcele: 336/1
površina parcel: 2380m²

površina gradbene parcele: 850 m²

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA
TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA 2, 9000 M. SOBOTA	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
NAČRT : SITUACIJA GRADBIŠČA	SODELAVCI : ALMA KARAHMET, MAG. INŽ. ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEH.

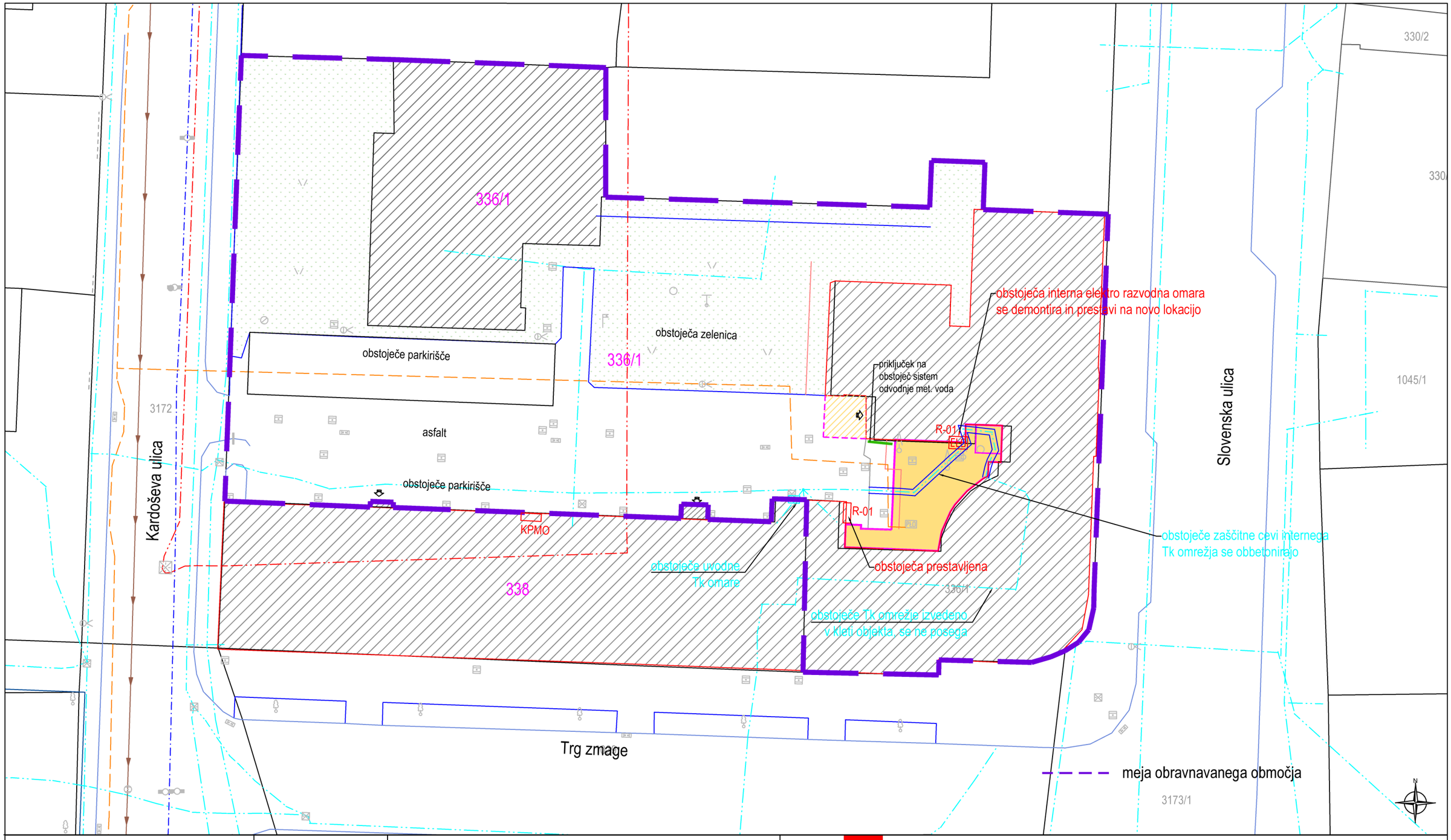
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:500	P16-24	MAREC 2024	2-3



PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : PREREZ	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh. Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:100	P16-24	MAREC 2024	2-4



Občina: Murska Sobota
k.o.: Murska Sobota
p.št.: 336/1

N

PREDVIDENI PRIZIDEK

obstoječi objekt

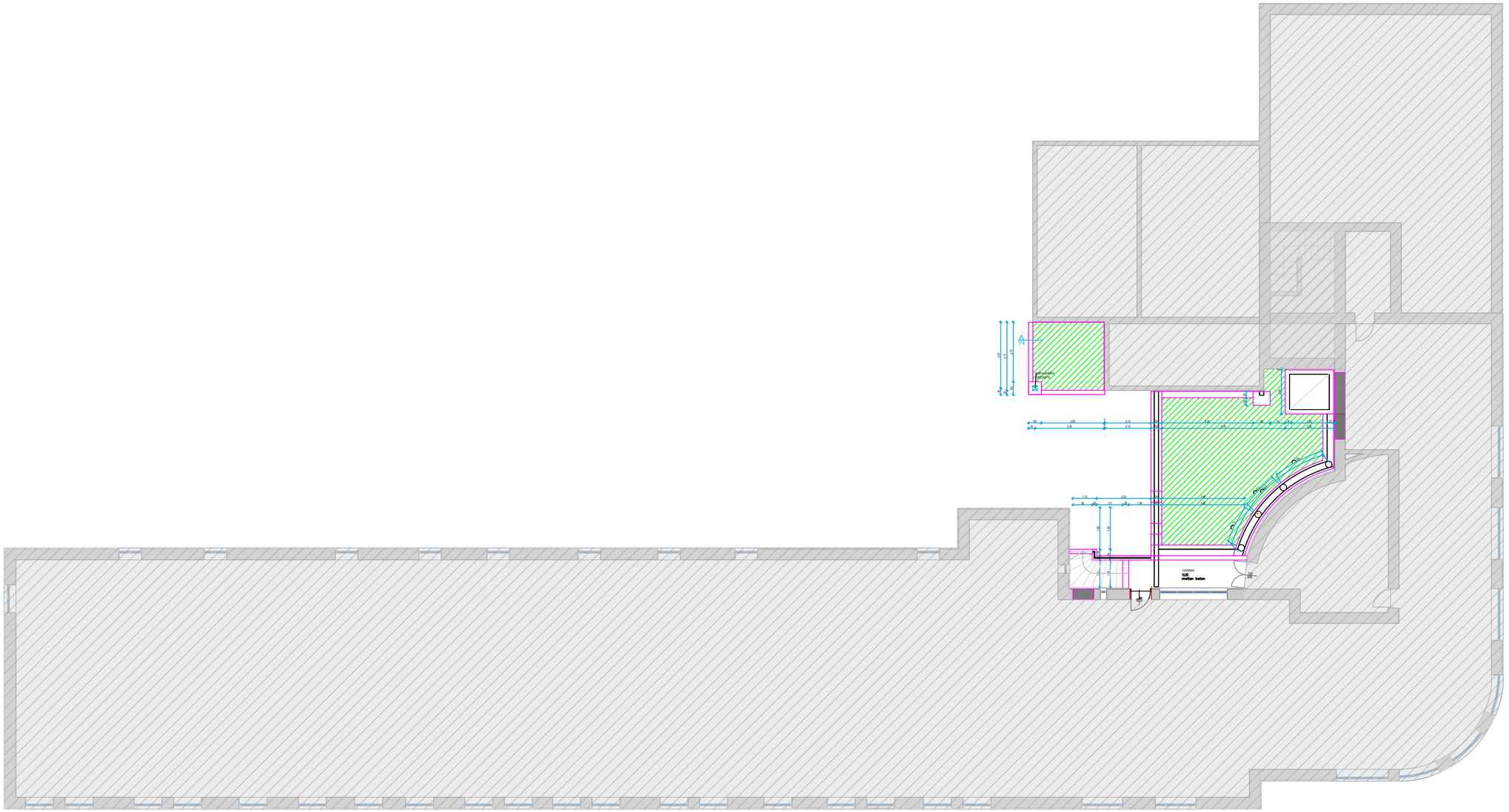
LEGENDA:	obstoječe	novo
vodovod		
elektrika		
fekalna kanalizacija		
meteorna kanalizacija		
telekomunikacije		
plin		

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA
TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA 2, 9000 M. SOBOTA	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
NAČRT : GRAFIČNI PRIKAZ UREDITVE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	SODELAVCI : ALMA KARAHMET, MAG. INŽ. ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEH.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:300	P16-24	MAREC 2024	3

TEHNIČNI PRIKAZI



OBSTOJEČE STENE/NI PREDMET OBDELAVE

OBSTOJEČE STENE/PREDMET OBDELAVE

PREDVIDENA PRIZIDAVA

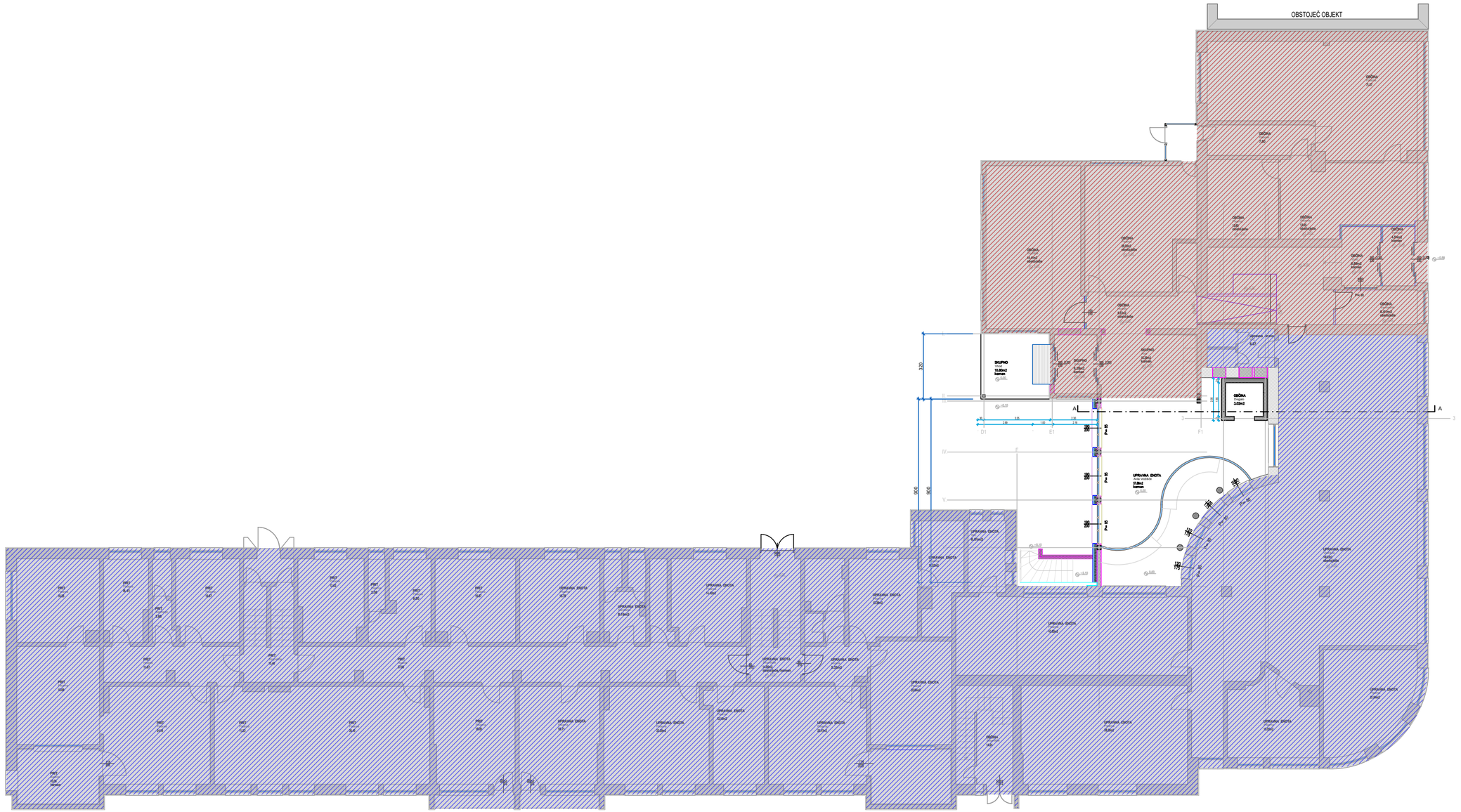
PREDVIDENA PRIZIDAVA

SKUPNI PROSTORI

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : TLORIS KLETI	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh.; Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	DGD	1:150	P16-24	MAREC 2024	1

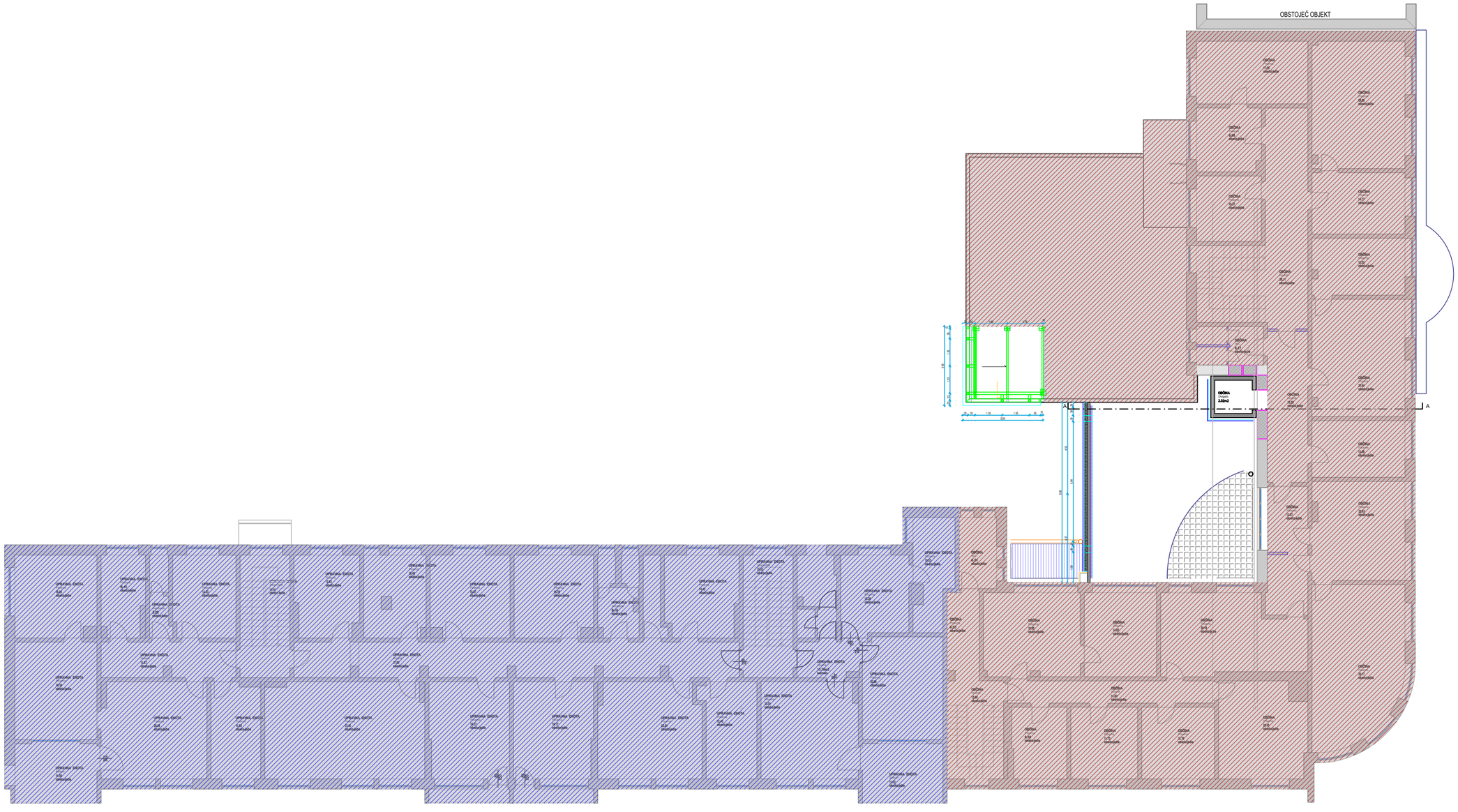


- OBSTOJEČE STENE/NI PREDMET OBDELAVE
- OBSTOJEČE STENE/PREDMET OBDELAVE
- PREDVIDENA PRIZIDAVA
- PREDVIDENA PRIZIDAVA
- OBSTOJEČI PROSTORI OBČINE
- OBSTOJEČI PROSTORI UPRAVNE ENOTE

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : TLORIS PRITLIČJA	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh. Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	DGD	1:150	P16-24	MAREC 2024	2



OBSTOJEČE STENE/NI PREDMET OBDELAVE

OBSTOJEČE STENE/PREDMET OBDELAVE

PREDVIDENA PRIZIDAVA

PREDVIDENA PRIZIDAVA

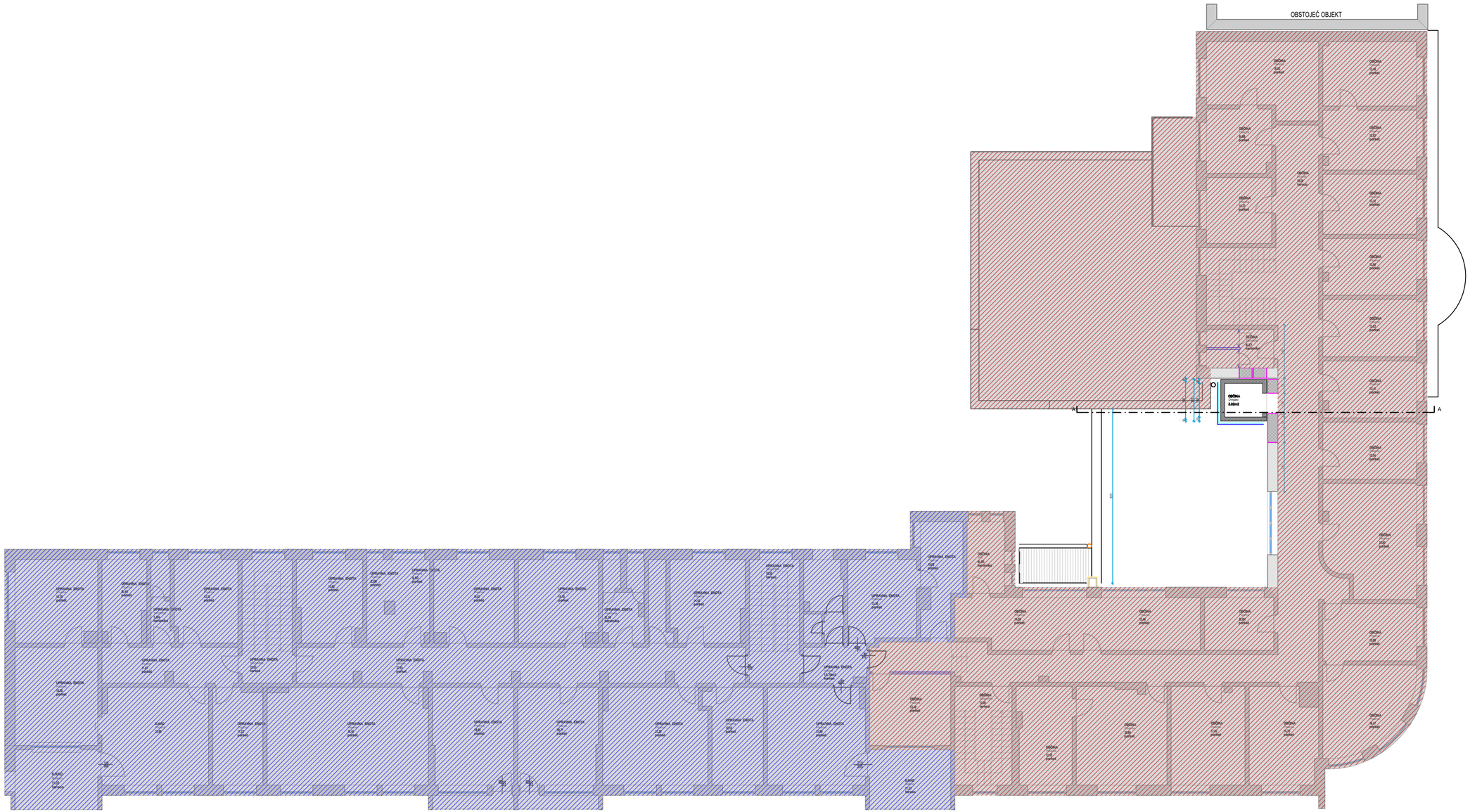
OBSTOJEČI PROSTORI OBČINE

OBSTOJEČI PROSTORI UPRAVNE ENOTE

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : TLORIS NADSTROPJA	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh. Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	DGD	1:150	P16-24	MAREC 2024	3



OBSTOJEČE STENE/NI PREDMET OBDELAVE

OBSTOJEČE STENE/PREDMET OBDELAVE

PREDVIDENA PRIZIDAVA

PREDVIDENA PRIZIDAVA

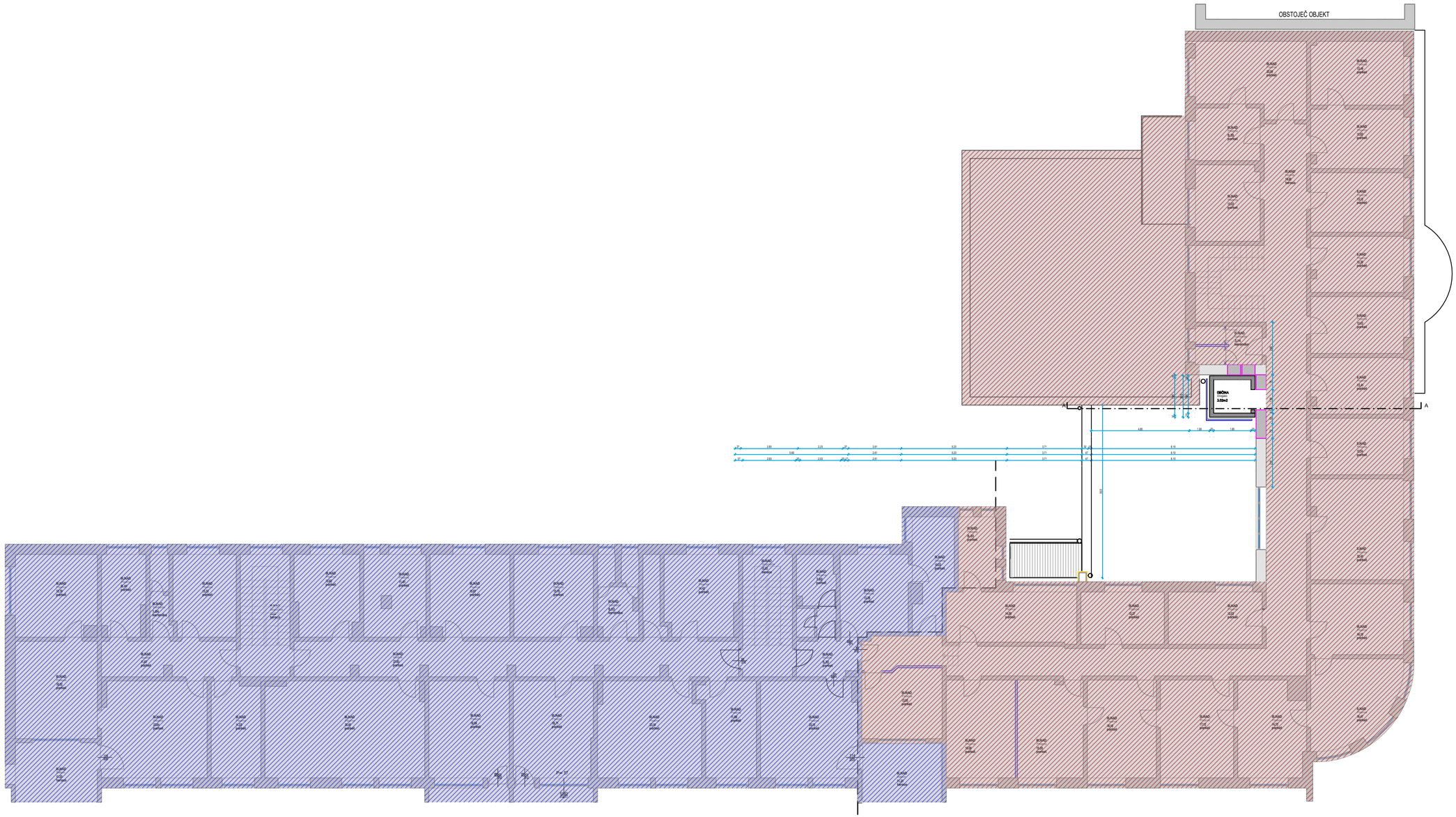
OBSTOJEČI PROSTORI OBČINE

OBSTOJEČI PROSTORI UPRAVNE ENOTE

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : TLORIS 2. NADSTROPJA	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh.; Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	DGD	1:150	P16-24	MAREC 2024	4



OBSTOJEČE STENE/NI PREDMET OBDELAVE

OBSTOJEČE STENE/PREDMET OBDELAVE

PREDVIDENA PRIZIDAVA

PREDVIDENA PRIZIDAVA

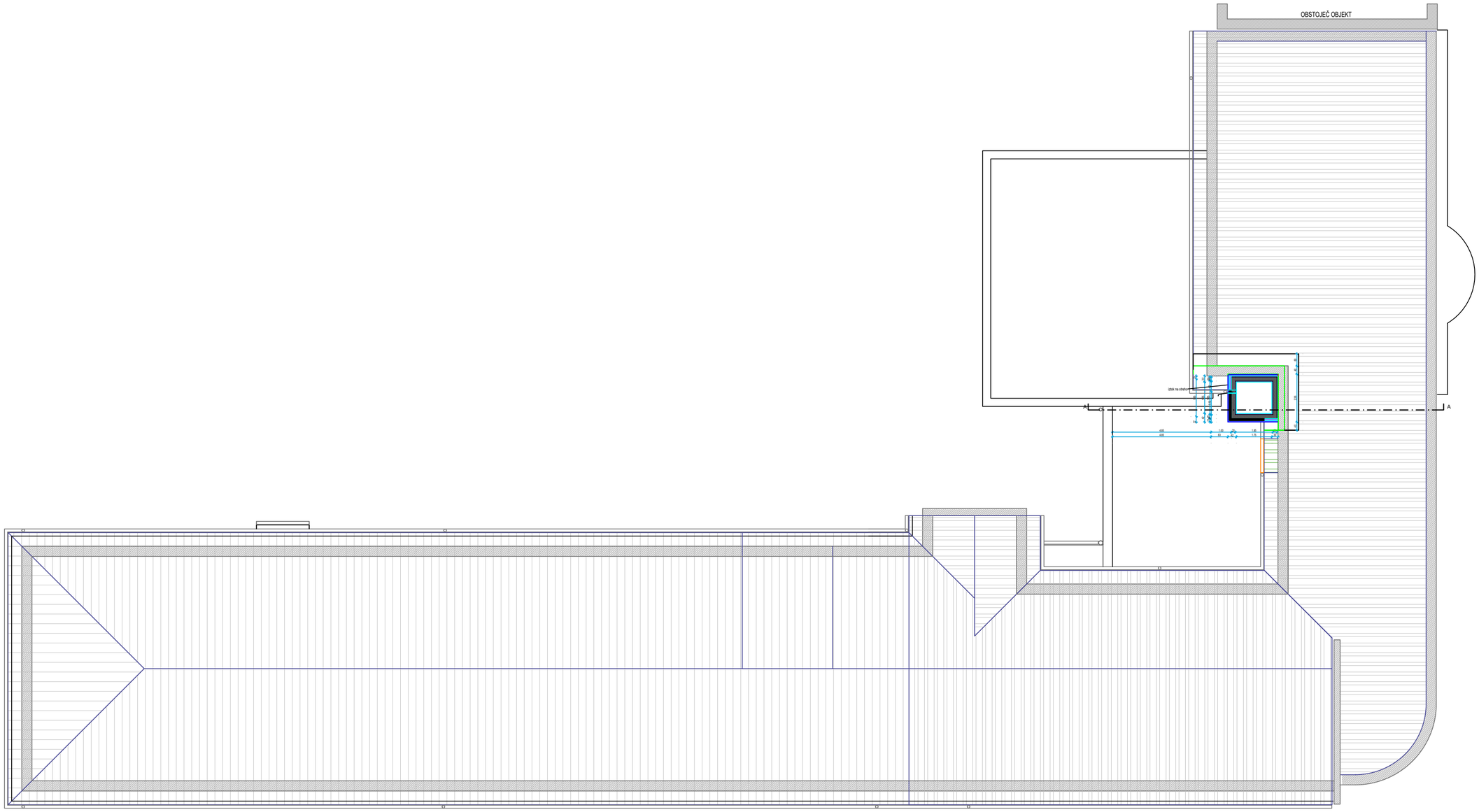
OBSTOJEČI PROSTORI OBČINE

OBSTOJEČI PROSTORI UPRAVNE ENOTE

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : TLORIS 3. NADSTROPJA	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh.; Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	DGD	1:150	P16-24	MAREC 2024	5



OBSTOJEČE STENE/NI PREDMET OBDELAVE

OBSTOJEČE STENE/PREDMET OBDELAVE

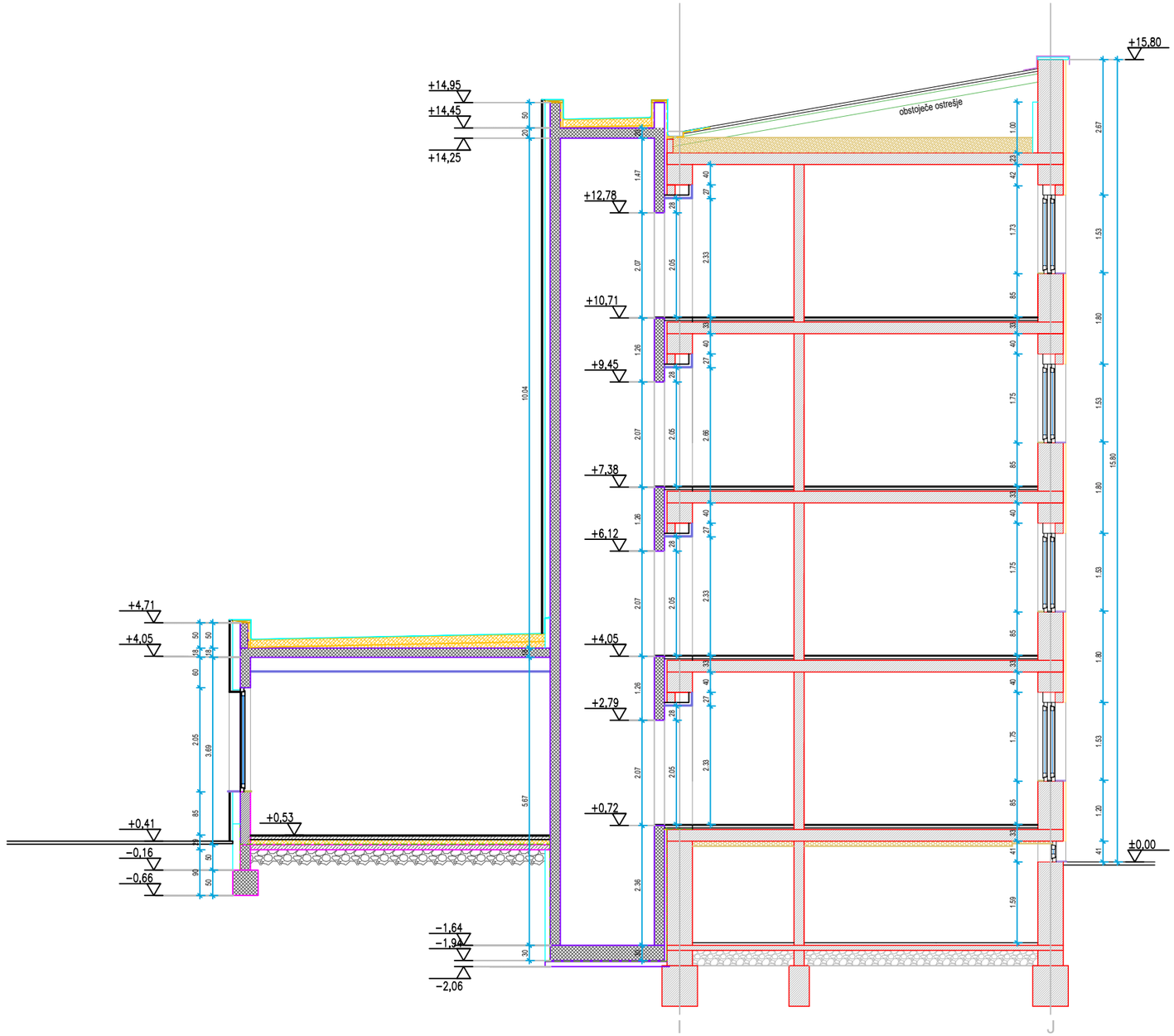
PREDVIDENA PRIZIDAVA

PREDVIDENA PRIZIDAVA

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : TLORIS STREHE	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh.; Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	DGD	1:150	P16-24	MAREC 2024	6



OBSTOJEČE/NI PREDMET OBDELAVE

OBSTOJEČE/PREDMET OBDELAVE

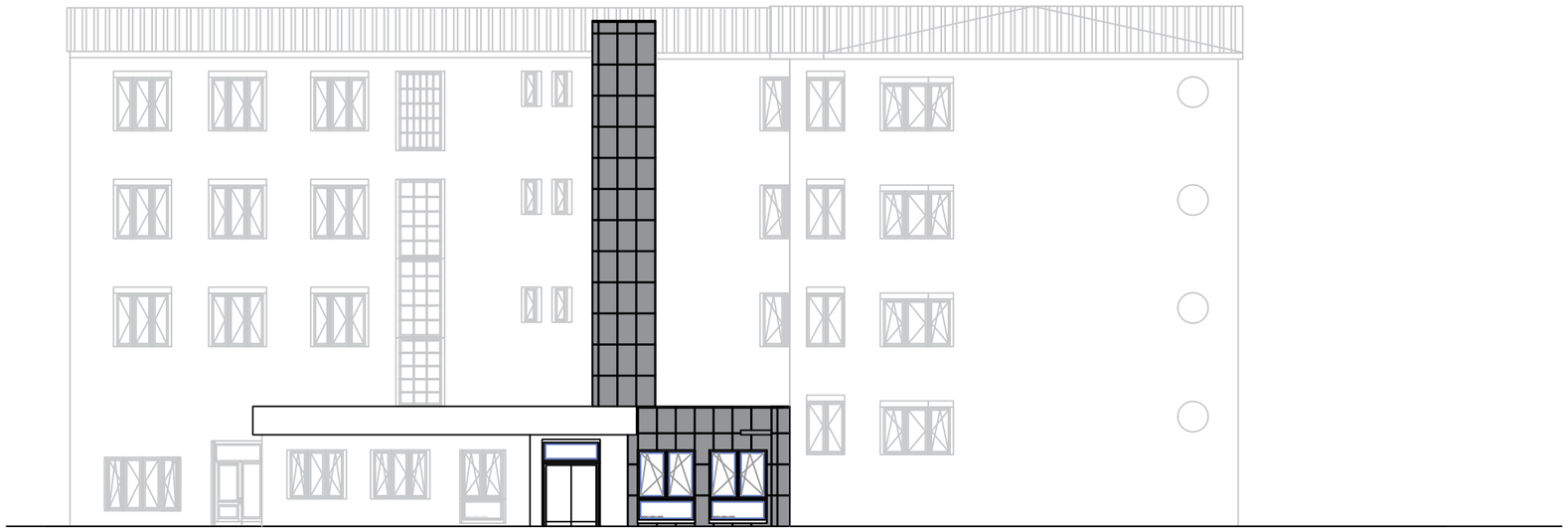
PREDVIDENA PRIZIDAVA

PREDVIDENA PRIZIDAVA

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA, REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : PREREZ A-A	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh., Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:100	P16-24	FEBRUAR 2024	7



ZAHODNA FASADA

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 M. Sobota	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : PRENOVA DELAVSKEGA DOMA, REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : FASADA	SODELAVCI : Alma Karahmet, mag. inž. arh., Brigita Lazar gradb.teh.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:200	P16-24	FEBRUAR 2024	8